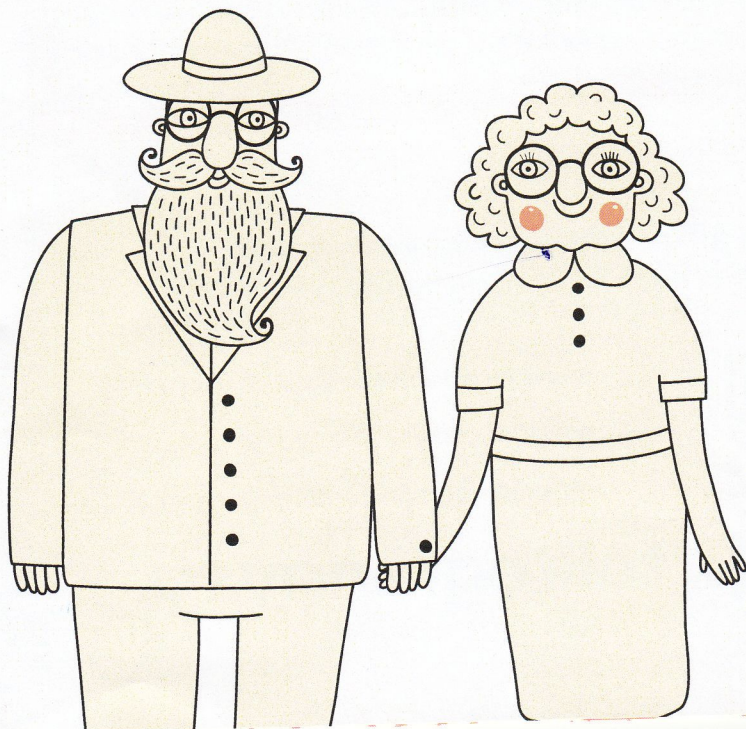


РАССКАЖИ БАБУШКЕ

Социальная кампания
по финансовому просвещению
старшего поколения

ВАЖНЫЕ СОВЕТЫ ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

сложные понятия простым языком



*** ЗА ПРАВА
ЗАЁМЩИКОВ**



АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ФОНДА
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

ПРОСТО О ~~СЛОЖНОМ~~ ВАЖНОМ

Эти знания помогут вам защититься
от финансовых мошенников

Почему важен нотариус

Нотариус помогает правильно оформить документы, предотвратить споры, узаконить договорные отношения. Заверенный нотариусом документ защищает ваши права от имени государства.

Он удостоверяет сделки, выдает свидетельство о праве на наследство, подтверждает подлинность документов, семейный и имущественный статус человека, передает права на совершение сделок от одного человека другому, проводит консультации, разъясняет суть документов и законов.

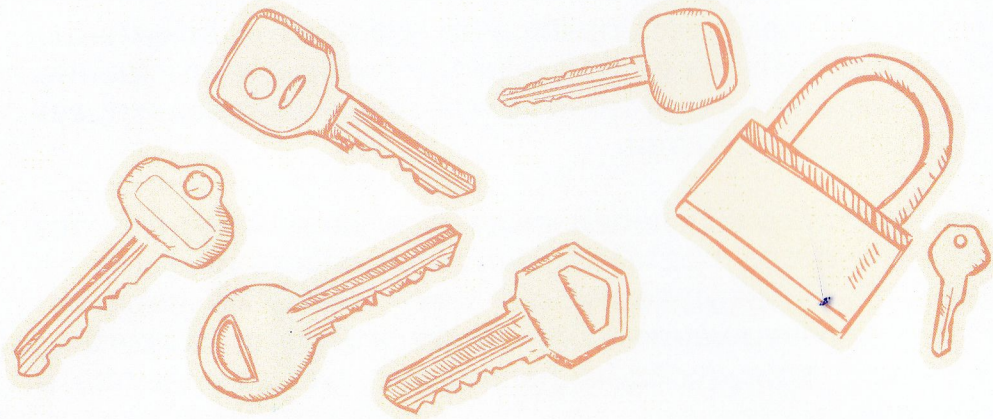


Всего в России около 8 000 нотариусов, 90% из них ведут частную практику, но при этом (важно!) все они состоят в нотариальной палате.



Что такое договор ренты

Этот вид соглашения позволяет людям в преклонном возрасте получить дополнительный доход и заботу, а молодым — жилье. Проще говоря, в зависимости от условий договора, человек каждый месяц выплачивает вам определенную сумму, ходит за покупками и лекарствами, готовит еду — то есть пожизненно обеспечивает уход. В дальнейшем он получает право собственности на вашу квартиру или дом.



Какие бывают договоры ренты

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ

Этот вид соглашения позволяет людям в преклонном возрасте получить дополнительный доход и заботу, а молодым — жилье. Проще говоря, в зависимости от условий договора, человек каждый месяц выплачивает вам определенную сумму, ходит за покупками и лекарствами, готовит еду — то есть пожизненно обеспечивает уход. В дальнейшем он получает право собственности на вашу квартиру или дом.

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖИВЕНИЕМ

Пенсионер остается жить в своей квартире, получает деньги и уход, но право собственности на недвижимость не переходит плательщику при жизни пенсионера — только впоследствии.



Если такой договор предлагают заключить в простой письменной форме, стоит насторожиться. Иногда мошенники подменяют документы на договор дарения или купли-продажи. **Без нотариуса и без родных, которым вы доверяете, договор ренты подписывать НЕЛЬЗЯ.**



Как работает доверенность

Доверенность — это документ, который дает право другому человеку действовать или получать что-то от вашего имени.



Здесь нужно быть осторожным и оформлять такие документы только в пользу тех, кому вы действительно доверяете, с кем отношения проверены временем. И только в том случае, если это крайне необходимо.



Например, многие оформляют доверенность на имя родственников для получения пенсии. Сегодня нет необходимости выписывать такую доверенность, если вы умеете пользоваться компьютером. Деньги будут приходить на пластиковую карту, а оплачивать покупки, доставку лекарств и коммунальные услуги вы сможете через интернет.

Если без доверенности не обойтись, то оформлять ее нужно только в присутствии нотариуса, которого можно пригласить на дом.



Часто выписывать доверенность вынуждают мошенники. Виды доверенностей могут быть разными, обычно на какое-то конкретное действие: получение пенсии, товара, лекарств, представление интересов в банке.

Генеральная доверенность дает право человеку заключать любые сделки от вашего имени, в том числе брать кредиты. Поэтому выдавать ее без крайней необходимости не стоит. Лучше выбрать одно действие, например, покупка лекарств по рецепту в аптеке, и выдать доверенность для этого.

